

# REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 001925.2.0004561-80

MACEIÓ — ALAGOAS

*Cláudio Pereira de Andrade*

Cláudio Pereira de Andrade  
OFICIAL DESIGNADO

1981

MATRÍCULA N.º 4561 (quatro mil, quinhentos e sessenta e um)-DATA: 22 de julho de 1981.

-Lote de terreno sob nº 72 (setenta e dois), da Quadra "G", do Desmembramento Riachuelo, no bairro do Trapiche da Barra, desta cidade, medindo 10,00m (dez metros) de frente e de fundos, por 23,00m (vinte e três metros) do lado direito, 23,40m (vinte e três metros e quarenta centímetros) pelo lado esquerdo; limitando-se pela frente com a rua em Projeto, pelo lado direito com o lote nº 71, de propriedade do comprador José Vieira da Costa, pelo lado esquerdo com o lote nº 73, de José Vieira da Costa, e pelos fundos com terras do Salgema Indústrias Químicas S/A.-PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva, INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA; MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE FILHO; AFRÂNIO ALBUQUERQUE UCHÔA e ANTONIO DE MENDONÇA UCHÔA.-REGISTRO ANTERIOR: L.º 3-BE, fls. 166/8 nºs 31.347/53, em 11.06.59, do 1.º Cartório, desta Capital, C/Nº 5580, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula, por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchôa; dou fé. Eu *Eufregene* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.07.81. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-4561-Protocolo nº 6671-22.07.81.-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 25.05.81, nas notas do 2º Ofício, desta capital, nº 12683, fls. 168v/171, tabeliã Maria Salete de Araújo Oliveira, a proprietária Sociedade Civil Viúva Uchôa & Filhos, representada pelo sócio Antonio Mendonça Uchôa, brasileiro, desquitado, advogado, CPF nº 007.708.924-34, nos termos da mencionada sociedade, registrada no Registro de Títulos e Documentos no Livro A, nº 04, do Registro de Pessoas Jurídicas, sob nº 376; em 10.12.60, vendeu a JOSÉ VIEIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente na rua São Vicente, nº 276, Jacintinho, nesta cidade, CPF nº 140.159.864-15, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) juntamente com outros imóveis; que será pago da forma seguinte: 50% no ato da assinatura da escritura, em dinheiro, 50% representados por três (3) notas promissórias, sendo a primeira de CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), com vencimento para 30 dias a partir da data da assinatura da escritura, a 2ª de CR\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) para sessenta (60) dias e a 3ª de CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) para noventa (90) dias, emitidas pelo comprador e pelo Sr. Miguel Fidelis da Silva, o não pagamento de quaisquer das promissórias nas datas respectivas poderá a vendedora executar os títulos e caso não haja bens para garantir a execução rescindir a escritura por inadimplemento, caso em que o comprador perderá em favor da vendedora, a importância paga no ato da assinatura; foi pago o imposto de transmissão; dou fé. Eu *Eufregene* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.07.81. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-4561-Protocolo nº 7133-02.12.81.-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 01.09.81, nas notas do 2º Ofício, desta capital, nº 12689, fls. 154/v.º, tabeliã Maria Salete de Araújo Oliveira, o proprietário José Vieira da Costa, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente na rua São Vicente, nº 276, Jacintinho, nesta cidade, portador do CPF nº 140.159.864-15, vendeu a ODETE MARIA DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente na 2ª Travessa Franco Jatobá, 165, Prado, nesta cidade, portadora do CIC de nº 144.346.794-49, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil cruzeiros) juntamente com outros imóveis; foi pago o imposto de transmissão conforme consta da escritura; dou fé. Eu *Eufregene* Escrevente, datilografei. Ma-

ceió, 02.12.81. O Oficial:

*Sanção de Recife*

R.3-4561-Protocolo nº 7269-06.01.82.-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 23.12.81, nas notas do 1º Ofício, desta capital, no Lº 258, fls.139 e vº, tabelião Celso Sarmiento Pontes de Miranda, a proprietária Odete Maria da Conceição, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF nº 144.346.794-49, e C.I. nº 269.836-AL, residente na 2ª Travessa Franco Jatobá, nº 165, Prado, nesta cidade; vendeu a EUCLIDES AMORIM DA SILVA, brasileiro, desquitado, portador do CPF nº 027.614.754-53, e C.I. nº 88.752-AL, residente na rua Manaus, nº 276, Prado, nesta cidade; o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) juntamente com outros imóveis; foi pago o imposto de transmissão conforme consta da escritura; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 06.01.82. O Oficial:

R.4-4561-Protocolo nº 12042-31.03.86.-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 14.03.86, nas notas do 3º Ofício desta capital, Lº 80/85, fls.117/117v., tabelião Claudinete Maria de Lima, o proprietário Euclides Amorim da Silva, brasileiro, desquitado, proprietário, portador da C.I. nº 88.752-AL, CPF nº 027.614.754-53, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu a PAULO FERREIRA DE LIMA, brasileiro, casado com VANDETE TENÓRIO DE LIMA, pintor; C.I. nº 352.280-AL, CPF nº 163.639.734-49, residente e domiciliado nesta capital, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 6.000,00 (seis mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e quites com a Fazenda Municipal; consta na escritura que foram apresentadas as certidões negativas exigidas pela Lei nº 7.433, art.1º § 2º de 18.12.85; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 31.03.86. O Oficial:

R.5-4561-Protocolo nº 13574-16.10.87-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 24.08.87, nas notas do 4º Ofício desta capital, no Lº nº 152, fls.11 e v, tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Paulo Ferreira de Lima e sua mulher Vandete Tenório de Lima, brasileiros, casados, ele pintor, ela doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF/MF nº 163.639.734-49, C.I.nºs 352.280-AL e 596.060-AL, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, nesta cidade, CGC/MF nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores Antônio Gomes de Mattos Júnior e Abranham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF/MF nºs 017.271.178-91 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzados), sendo Cz\$ 500.000,00 do domínio direto e Cz\$ 500.000,00 da posse; sendo vendedores da posse, inclusive as benfeitorias existentes no referido lote, Severino Soares da Silva e sua mulher Ivanete Gomes da Silva, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, CPF 178.152.664-87, C.I.nºs 585.233-AL e 824.796-PE, respectivamente; foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 16.10.87. O Oficial:

R.6-4561-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta.

R.7-4561-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Ex

# REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)


2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MACEIÓ - ALAGOAS

*Cláudio Pereira de Andrade*  
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 02

Oficial

**MATRÍCULA Nº4561**(quatro mil, quinhentos e sessenta e um)-CONTINUAÇÃO:

tração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes // Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, // por procuração particular datada de 06.05.2004, com firma reconhecida, para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia // sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia nº 29900738817-29900738825 em 22.01.04 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM // S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu,  Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial